



Probouzíme
domy k životu.



Katalog nemovitostí 2022 Aktuální nabídka

Obsah katalogu

Projekty	3
VANGUARD	4
Vila dům Na Vinici	7
Rezidence U Sv. Štěpána	10
Backyard Dejvice	13
Rezidence Nad Korábem	16
Pilcova Rezidence	19
vbloku	22
Depo Grébovka	25
Rezidence Slovanka	28
Blog	31
Přímý pronájem bytu od majitele: Nejkratší cesta k bydlení	31
Hledáte velký byt v Praze za rozumnou cenu? U Pekáren jste na správné adrese	32
Rozvíjíme život (nejen) v Praze	33

Pronájem	35
Tančící dům	35
Drahobejlova 36	36
Dům Módy	37
Krakovská 9	38
Obchodní dům Kotva	39
Laubova 5	40
City Empiria	41
Působíme i v Pardubicích	42
PSN	44
Kontakt	45

Představujeme vám aktuální nabídku našich nejnovějších projektů. Vybrat si můžete z bytových i nebytových jednotek, a to v lukrativních lokalitách. Záleží jen na vašich představách! Rádi vám pomůžeme najít to správné řešení na míru.



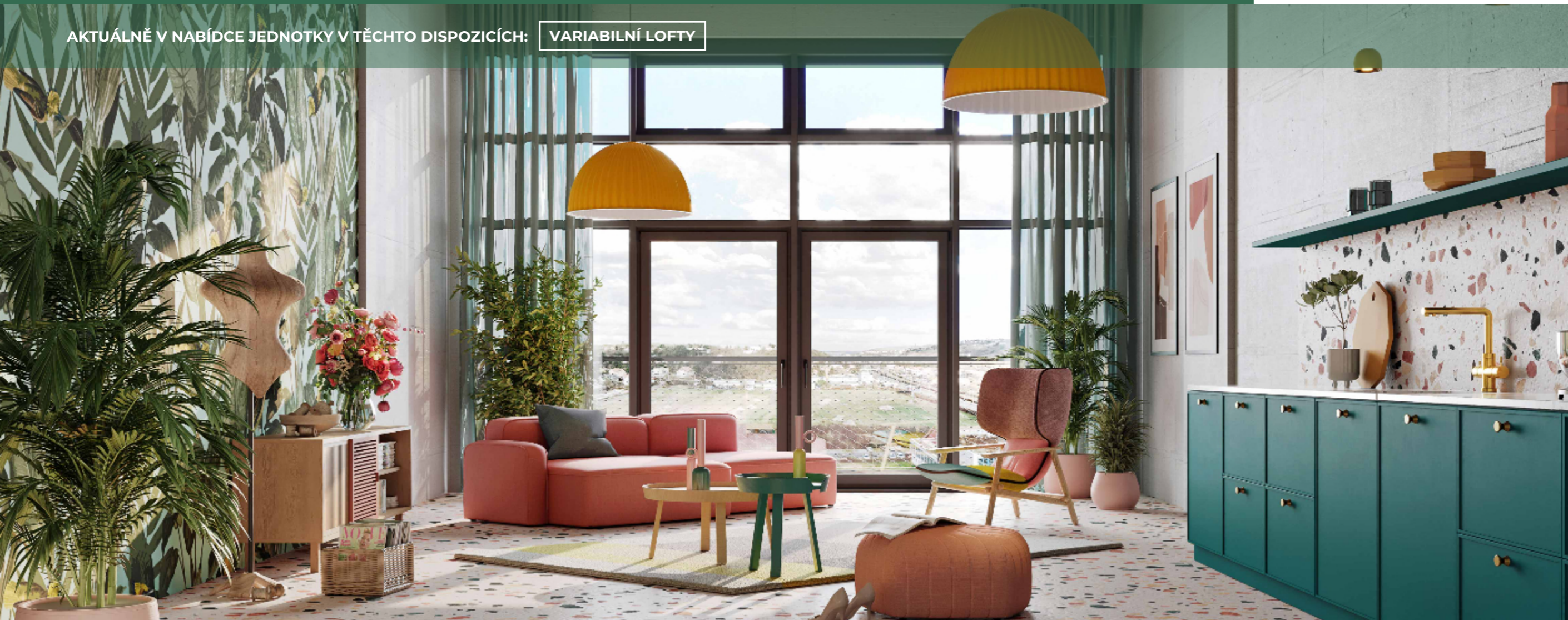
Rezidenční projekty Aktuální nabídka

The ultimate expression of living



VANGUARD
PRAGUE

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH: VARIABILNÍ LOFTY



VANGUARD je prostor nekonečných možností. Vysoké industriální stropy, obrovská okna a ohromující výhled dělají projekt neopakovatelný v domácím i evropském měřítku. Původní továrnu na letecké součástky jsme vrátili do života v podobě 150 exkluzivních loftů. Naddimenzovaná konstrukce s extrémní nosností a pevností vyznačuje specifickou industriální atmosféru - a zároveň nechává otevřený prostor pro Vaši kreativitu a sny.

VANGUARD
Čs. Exilu 1888/4
Praha 4

vanguardprague.psn.cz



- » Plánované dokončení začátek roku 2023
- » Lofty s výměrou od 41 m² po 626 m²
- » Návrhy interiérů od uznávaných architektonických studií
- » V nabídce i shell & core varianta loftů





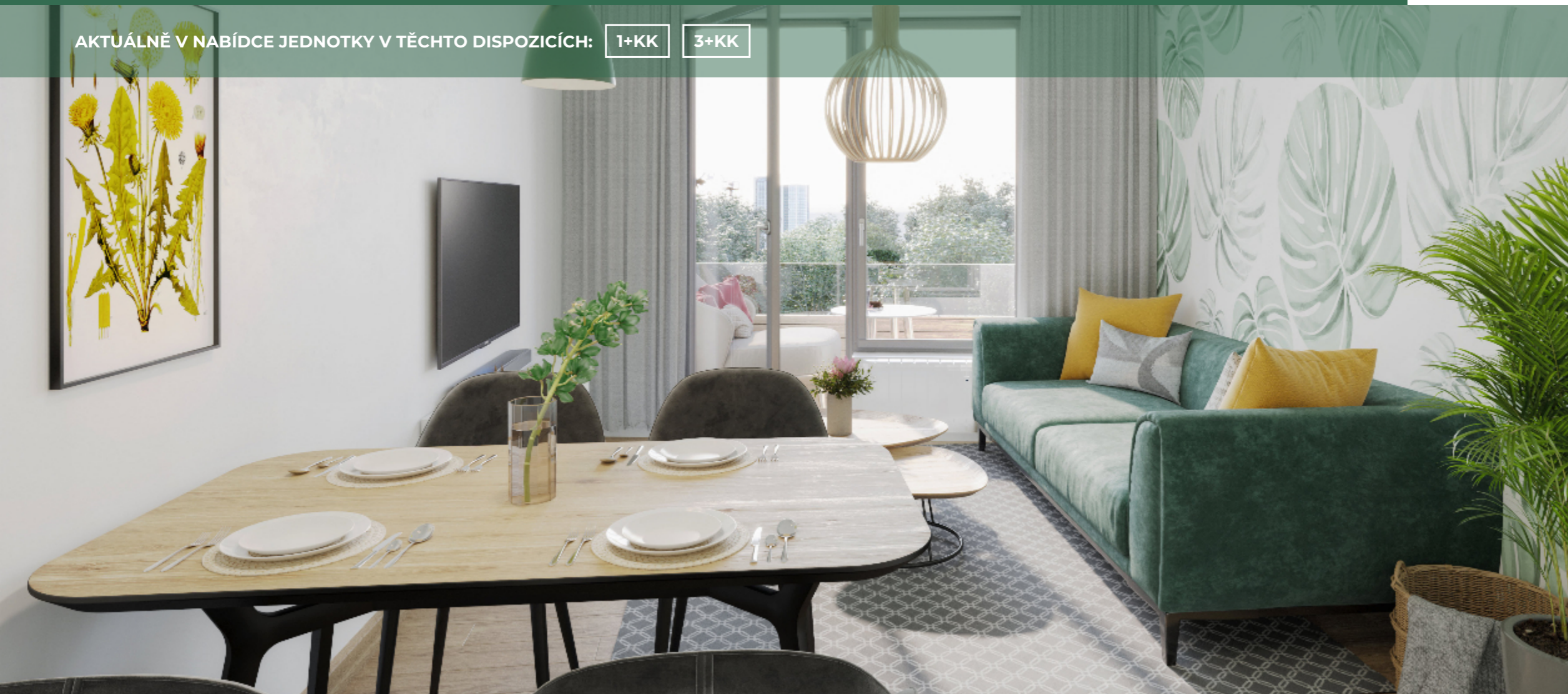
Královské bydlení na Vinohradech



AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH:

1+KK

3+KK



Vila dům Na Vinici, zasazený do úrodného svahu pražských Vínohrad, skýtá příjemné bydlení se všemi vymoženostmi metropole. Architektonické řešení moderní novostavby s osobitým stylem PSN respektuje tradiční hodnoty bydlení. Celkem 27 bytů o dispozicích 1+kk až 3+kk je zařízeno ve standardu Fit out. Nadčasový design ideálně dokresluje perfektní praktické p

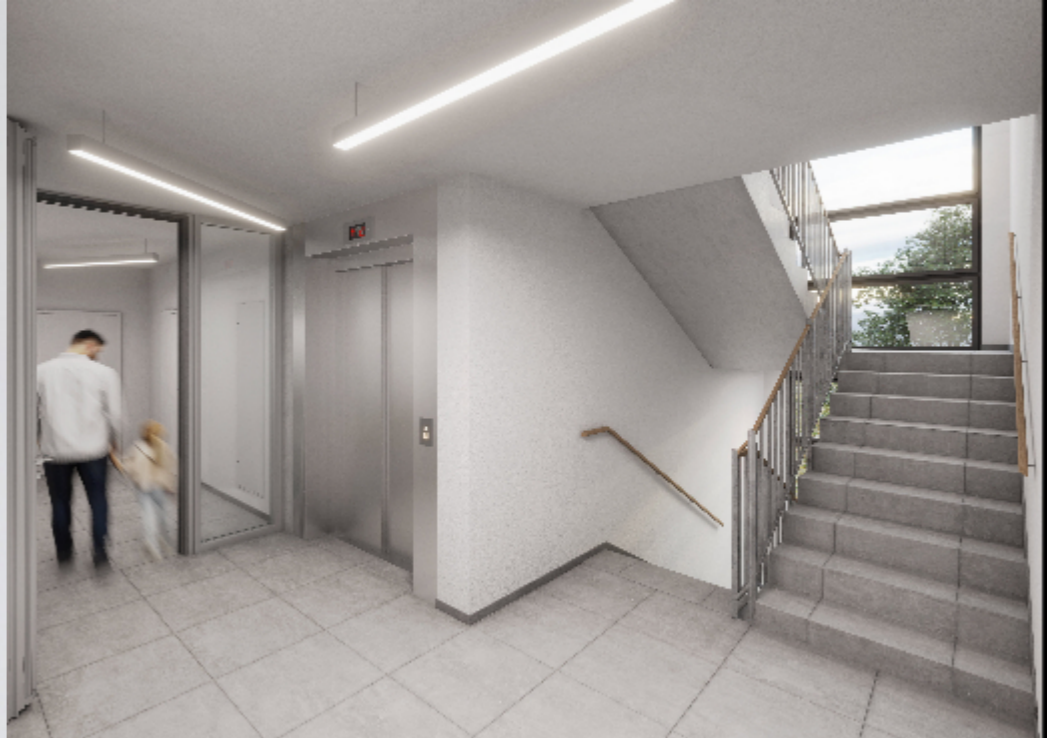
Vila dům Na Vinici
Perucká
Praha 3

na-vinici.cz



- » nové byty o dispozicích 1+kk až 3+kk
- » standard Fit out v nadčasovém designu
- » sklepy a garážové stání v suterénu domu
- » prestižní zelená čtvrť se všemi výhodami velkoměsta





VE VÍRU STALETÍ

Rezidence
U Sv. Štěpána

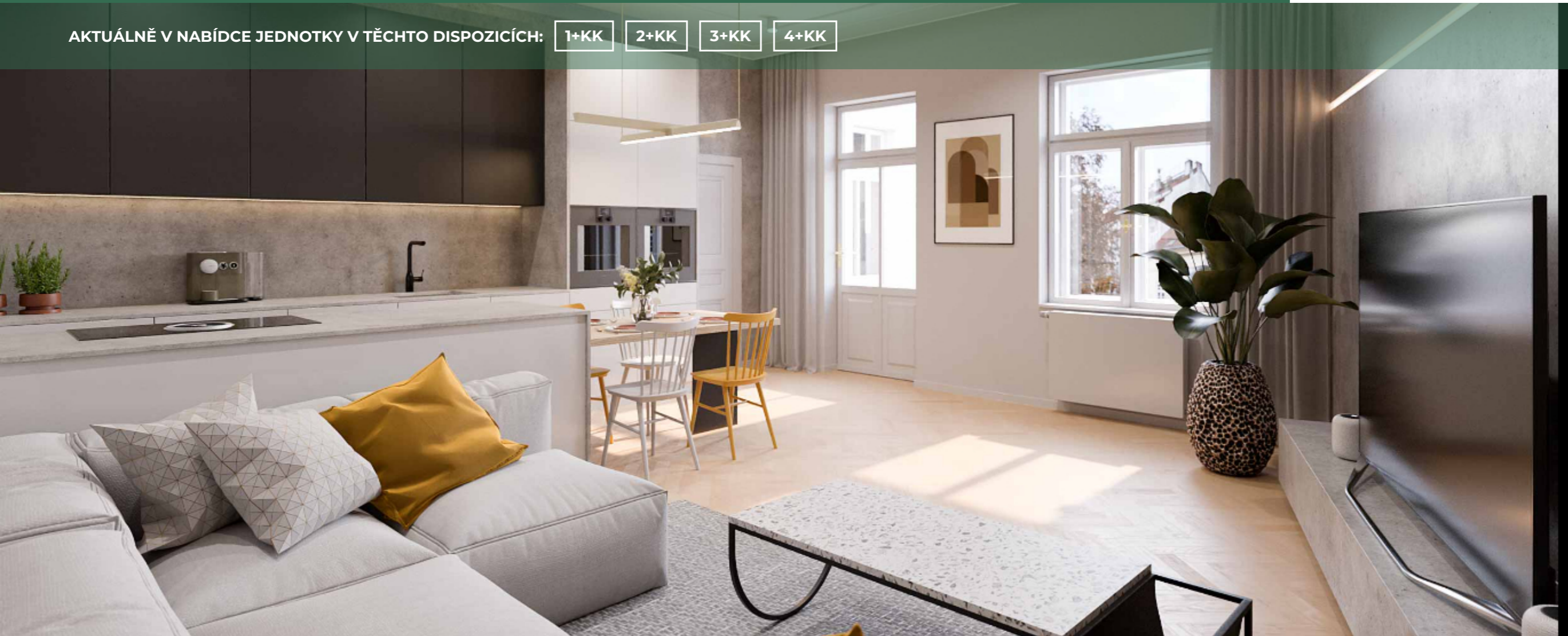
AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH:

1+KK

2+KK

3+KK

4+KK



Náročný soubor tří měštanských domů mistrně kombinuje historické genius loci s moderními technologiemi a uživatelskými standardy 21. století. Skvostné byty o dispozicích 1+kk až 4+kk ve standardu Fit Out nabízí útočiště pro všechny, kteří chtějí svůj život propojit s magií Prahy.

Rezidence U Sv. Štěpána
Na Rybníčku 1351/16, Praha 2, Nové Město
Praha 2

usvstepana.cz



- » skvostné byty 1+kk až 4+kk s magickou atmosférou
- » lodžie, balkony nebo parkování v zakladači pro ty nejnáročnější
- » možnost rekuperace a chlazení u vybraných jednotek
- » lokalita zapsaná na Seznam světového dědictví UNESCO

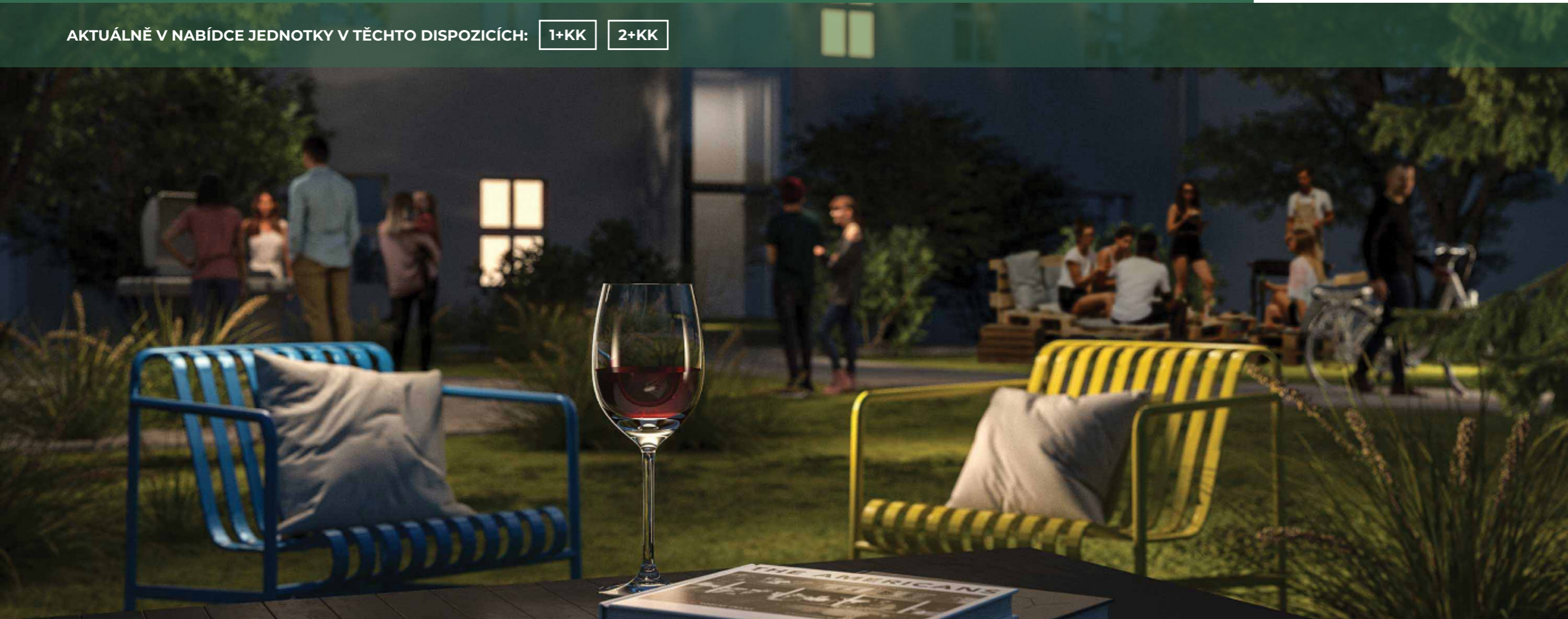




Tady je každý den perfektní

BACKYARD
— DEJVICE —

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH: 1+KK 2+KK



Tady je každý den perfektní. BackYard Dejvice reprezentuje dynamiku života ve městě a současně skýtá i tolik potřebné poklidné zázemí. Puristická architektura je provázaná s náladou zeleného vnitrobloku, který je otevřený všem vašim potřebám, touhám a vášním. Ještě násobí komfort 40 exkluzivních bytů o rozměrech od 13,9 m² do 52 m² a dispozicích 1+kk až 2+kk.

Backyard Dejvice
Studentská 697/4
Praha 6

backyarddejvice.cz



- » Exkluzivní byty o dispozicích 1+kk až 2+kk
- » Koncept funkčního bydlení se zeleným vnitroblokem
- » Standard White Wall pro individuální finalizaci interiéru
- » Lukrativní lokalita v sousedství Stromovky a Divoké Šárky





Přístav života zalitý sluncem



Rezidence
Nad Korábem



Nově zrekonstruovaný meziválečný činžovní dům kotví v těsné blízkosti parku nazývaného Pod Korábem. Podobně jako koráb ční na rohu ulic Konšelova a Lindnerova, aby nabídl komfortní zázemí pro moderní život.

Rezidence Nad Korábem
Konšelská 2
Praha 8

nadkorabem.cz



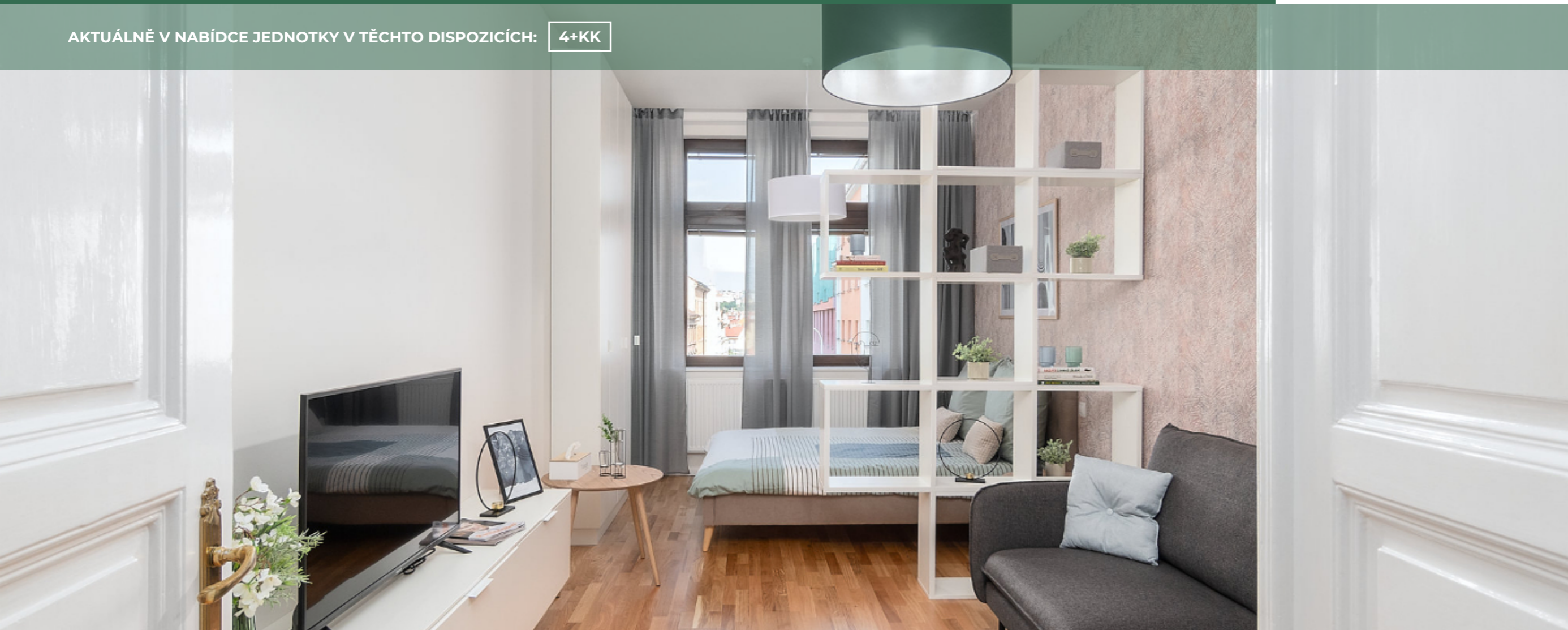
- » Jednotky 1+kk až 4+kk
- » Shell & core a White wall
- » Veškerá občanská vybavenost
- » Příroda v sousedství
- » Skvělé dopravní spojení





Pro skutečný život v rytmu velkoměsta

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH: 4+KK



S respektem k řemeslnému umění starých zednických mistrů vzniklo osobité místo, perfektně naplňující požadavky současného bydlení a aktivního městského života. Uprostřed všeho dění, v dynamické čtvrti Palmovka se skvělou dopravní dostupností, stojí Pilcova rezidence. V pěti podlažích jsou dostupné byty o dispozicích 1+kk až 4+kk ve standardu Shell & Core.

Pilcova Rezidence
Sokolovská 198, Praha 8-Palmovka
Praha 8

pilcovarezidence.cz



- » Byty o dispozicích 1+kk až 4+kk
- » Standard Shell & Core pro individuální vyladění prostoru
- » Dynamická čtvrt se skvělou dopravní dostupností
- » Široké možnosti aktivního vyžití i občanských služeb
- » Vše pro dokonalý městský život





Žij podle svého! Nový koncept bydlení

vbloku

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH: 1+KK



Svůj život formuješ ty, bydlí podle svého!
Zcela ojedinělý projekt komunitního bydlení nabízí designové ubytovací jednotky 1+kk a 2+kk. Tento typ bydlení je ideální jako startovací bydlení pro studenty, nebo jako alternativa hotelového bydlení pro zaměstnance.

vbloku
Peroutkova 531/81
Praha 5

vbloku.psn.cz



- » Nejlevnější bydlení na Malvazinkách
- » Ubytovací jednotky o dispozici 1+kk a 2+kk
- » Komunitní zahrada s grilem, fitness a relaxační zóna
- » Veškerá vybavenost včetně lékaře v budově
- » Výborná dopravní dostupnost





Dostupné bydlení na Vinohradech

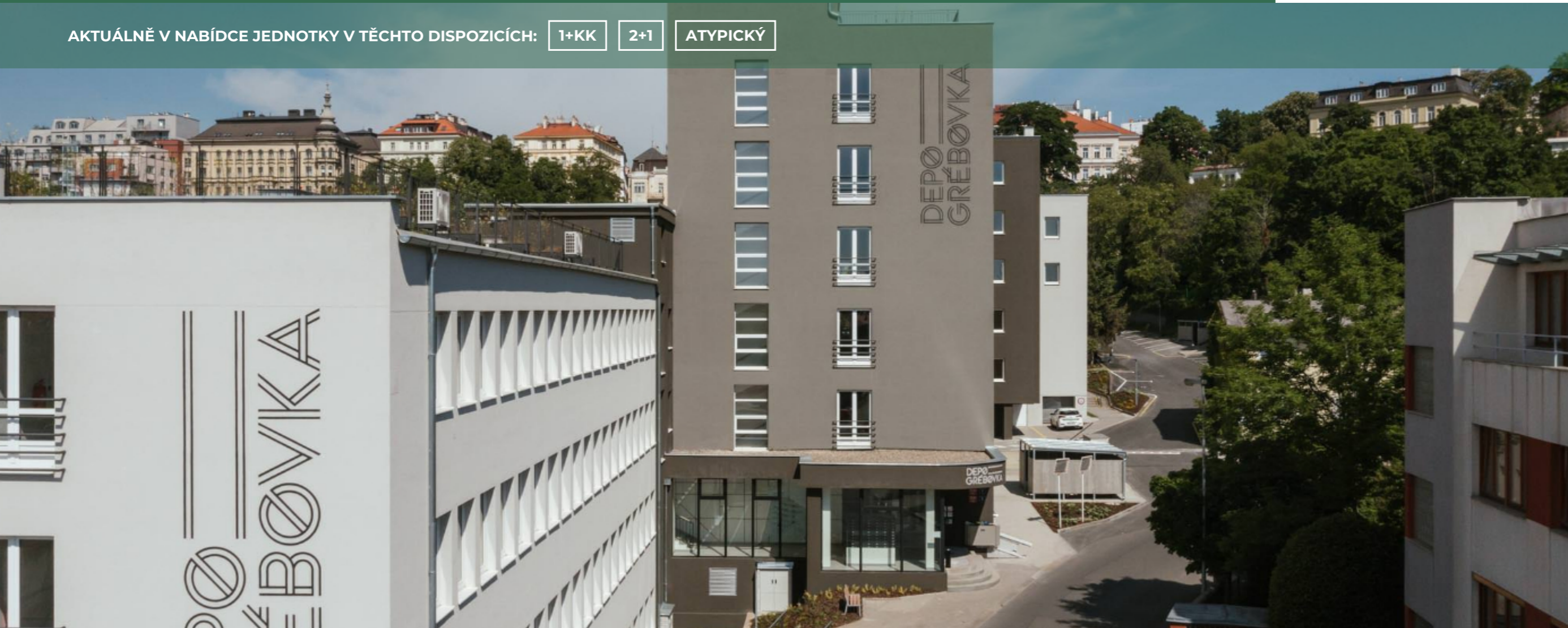
DEPO
GRÉBOVKA

AKTUÁLNĚ V NABÍDCE JEDNOTKY V TĚCHTO DISPOZICÍCH:

1+KK

2+1

ATYPICKÝ



DEPO GRÉBOVKA se nachází v luxusní lokalitě pražských Vínograd. Projekt nabízí cenově dostupné bydlení s jedinečnými výhledy jen pár kroků od parku Grébovka. Oblast bývalých královských vinic si svůj půvab zachovala dodnes a dává vzniknout jedinečnému místu pro život.

Depo Grébovka
Perucká 2483/9
Praha 2

depogrebovka.cz

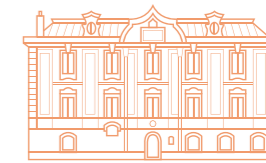


- » Krásné výhledy z oken i pochozích střech
- » Menší jednotky od 1+kk po 3+kk
- » Včetně fitness, recepce a parkování
- » Minutu od parku Grébovka
- » Skvělá dopravní dostupnost





Pro život jako v pohádce



REZIDENCE
SLOVANKA



Skvostný komplex v barokním slohu prošel v průběhu staletí několika přestavbami, ty mu daly nezaměnitelný charakter a památkovou hodnotu. Dnes má novobarokní podobu s bohatě zdobeným průčelím z roku 1910. Byty o dispozicích 1 + kk až 4 + kk budou vyhovovat jednotlivcům, párům i rodinám s dětmi.

Rezidence Slovanka
Hlubočepská 17/6
Praha 5

rezidenceslovanka.cz



- » Skvostná novobarokní stavba s historií sahající do 18. století.
- » Byty o dispozicích 1+kk až 4+kk
- » Romantický parkový areál se zdobnými terasami.
- » Úchvatná příroda Prokopského údolí i dopravní spojení s městem.





Z našeho blogu

Přímý pronájem bytu od majitele: Nejkratší cesta k bydlení

Realitní trh se otřásá v základech. Všudypřítomné turbulence, cenové skoky, úroková drahota nebo propady poptávky provázejí nejrůznější prognózy o větších či menších korekcích. Flexibilita, která je charakteristická pro nájemní bydlení, se tak nanejděší cení. Pokud jde o střechu nad hlavou, jednoduše se nedá čekat na lepší časy. Pronájem bytu od majitele je nejkratší cestou k bydlení, ať se děje cokoliv.

Byty k pronájmu v Praze: Bez provize a bez komplikací

Při rozhodování o konkrétním bydlení hraje vždy klíčovou roli cena, ať jde o nákup nemovitosti, nebo nájemní bydlení. Cena ovlivňuje výběr velikosti bytu i lokality. Cena reflektuje i to, kdo dané bydlení nabízí. Přímý pronájem bytu od majitele je vždy bez provize pro zprostředkovatele. Nejenže je cena takového bytu příjemnější a jasnější, jednodušší je také komunikace. Eliminuje zbytečné prostředníky a komunikační šum.

[PŘEČÍST CELÝ ČLÁNEK NA WEBU](#)



Hledáte velký byt v Praze za rozumnou cenu? U Pekáren jste na správné adrese

Trend malometrážního bydlení není vhodný pro všechny. Zvláště rodiny s dětmi potřebují ke spokojenosti dostatek prostoru, který se pochopitelně odráží v ceně bytu. Ani velký byt v Praze však nemusí nutně spadat do kategorie finančně nedostupných, budete-li hledat v nabídce PSN. Bydlení U Pekáren, bydlení na Praze 10, je důkazem.

Byty na Praze 10, byty se zahradou

Velký byt v Praze za rozumnou cenu? Takový nyní najdete v Praze Hostivaři. Projekt Bydlení U Pekáren skýtá hned 17 bytových jednotek o dispozicích od 1+kk po 3+1, další místo slibují sklepní kóje, náležející k většině jednotek. K vybraným jednotkám lze navíc dokoupit parkovací stání. K zakoupení jsou tady také nebytové prostory.

Všem obyvatelům domu je otevřená společná zahrada se zpevněnou plochou pro posezení, stejně jako s místem pro zahradničení. Dokonce se tady našlo místo pro privátní předzahrádku. Bydlení na Praze 10 v podání PSN tak může vypadat například jako 2+1 s plochou 126,3 m² a privátní předzahrádkou, navíc s možností přikoupit parkovací stání.

Na dosah města i přírody

[PŘEČÍST CELÝ ČLÁNEK NA WEBU](#)



Rozvíjíme život (nejen) v Praze

Záleží nám na prostředí, ve kterém žijeme, proto jsme se rozhodli ho dále rozvíjet a zlepšovat. Prvním krokem k realizaci bylo uspořádání prvního setkání majitelů nemovitostí na Praze 3, které proběhlo 24. července 2019 na Žižkově náměstí. Účelem setkání bylo otevření společné diskuse nad rozvojem městské části nejen pomocí revitalizace domů samotných, ale i jejich přilehlého okolí.

Velké díky patří spolku Bieno, který se dlouhodobě stará o rozvoj a oživení vnitrobloků, za inspirativní přednášku a další motivaci ke změnám. Poděkování patří také městské části Praha 3, že nám umožnila konání této akce. Věříme, že se spolu s námi bude snažit zrealizovat podněty a nápady, které jsme nasbírali v průběhu setkání.

V září PSN podpořila také environmentálně-edukační akci Uklidíme Vítkov II., které se účastnilo téměř 100 dobrovolníků. Na akci se podílela nejen městská část Praha 3, ale i MŽP a další partneři. Během jednoho dne bylo sebráno celkem 1 800 kg odpadu v okolí Vítkova.



Nabízíme také možnost pronájmu bytových i nebytových prostorů. Mezi naše nejlukrativnější nemovitosti patří Tančící dům, Dům Módy, City Empiria, Krakovská, Drahobejlova 36 u O2 areny a mnoho dalších.



Nemovitosti k pronájmu Aktuální nabídka

Tančící dům



Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Váš business?

Jak by se Vám líbilo mít kancelář ve světoznámé a ikonické budově Tančícího domu na Rašínově nábřeží?

V Tančícím domě se snoubí výtvarné umění spolu s moderní architekturou. Dům nabízí návštěvu známé galerie, možnost využití terasy s krásným výhledem na Pražský hrad a Vltavu, dále také restauraci či bar v posledním patře

pro účely nájemce a je také ideální pro reprezentaci vaší společnosti.

Okolí budovy vám zaručí bezproblémové parkování a recepci s 24 hodinovým přístupem.

Lukrativní poloha budovy

též zaručuje efektivní dopravní spojení na hlavní silnice a dálnice ve všech směrech

(Pražský městský okruh, D1, D5 a D8)

a současně přístup k městské hromadné dopravě jako je (metro B Karlovo náměstí) a tramvajové linky

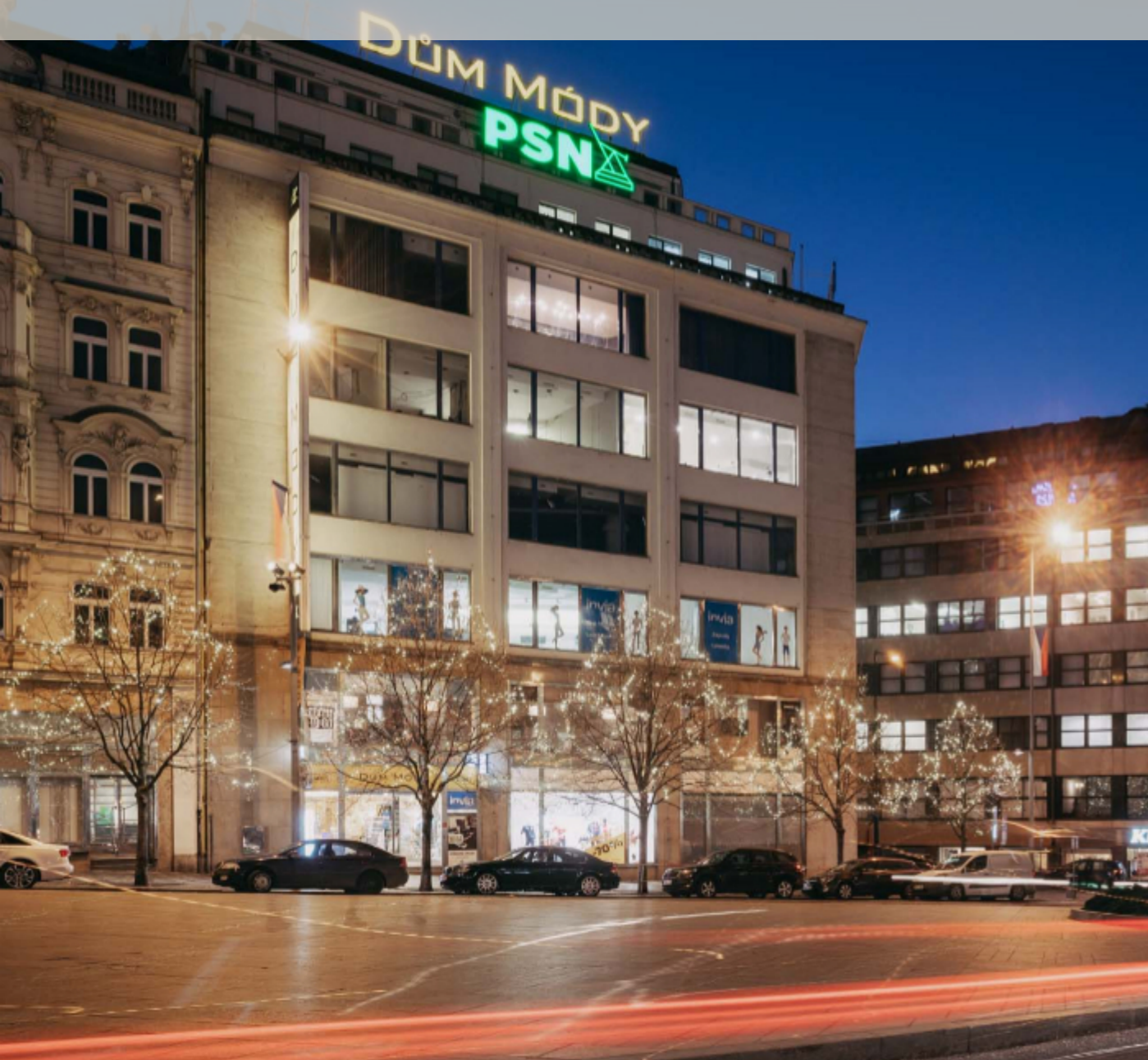
(Jiráskovo náměstí, Palackého náměstí a Karlovo náměstí).

Drahobejlova 36



Obchodní prostory přímo u O2 areny v blízkosti metra Českomoravská.
Můžete si pronajmout prostor o velikosti až 1 000 m².

Dům Módy



Dům Módy patří mezi naše nejlukrativnější adresy vůbec a je to jeden z prvních poválečných obchodních domů v Praze.

Kde se vlastně tento obchodní dům nachází?

Přesunout se za nimi musíme přímo do samotného srdce města – na Václavské náměstí. Jedná se o obchodní dům s historií sahající až do 60. let minulého století, tedy DŮM MÓDY. Budova je postavena ve stylu střízlivého novoklasicismu 50. let, který vychází z tradice předválečného funkcionalismu.

Díky takto strategické a lukrativní lokalitě je vše na dosah ruky, všechny linky metra jsou ve vzdálenosti několika desítek metrů (zastávky Muzeum a Můstek) a též tramvajová zastávka Václavské náměstí. Na tomto místě to prostě žije!

Momentálně vám můžeme nabídnout prostory od 5 m² do 660 m², které jsou velice

Krakovská 9



A co říkáte kancelářím v reprezentativní budově v centru Prahy v blízkosti Václavského náměstí? V Krakovské vám můžeme nabídnout prostory od 20 m² do 4 000 m² s recepcí a možností parkování v podzemních garážích.

Obchodní dům Kotva



Pronájem kompletně vybavených prostor fitness na exkluzivní lokalitě v samotném centru Prahy ve 4. patře obchodního domu Kotva. Celková rozloha činí 2 017 m².

Laubova 5



Lukrativní adresa Vínohrad.

V blízkosti metra Jiřího z Poděbrad je k dispozici k pronájmu nový moderní byt 3+kk o velikosti 134,5 m². Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu a těší se na své nové obyvatele.

City Empiria

Když chcete růst!



Kde jinde naplnit své ambiciózní plány než v jedné z nejvyšších budov v Česku? I po rekonstrukci si 104 metrů vysoká City Empiria zachovává renomé výjimečně zdařilé stavby české architektury. Celková výměra 26 500 m² ve 27 nadzemních podlažích skýtá kanceláře, konferenční centrum, obchodní prostory a sklady, připravené pro ty nejodvážnější vize. Dokonalé technické zázemí doplňuje parkování až pro 275 vozů nebo vlastní stravovací zařízení. Administrativní a businessová lokalita Pankrác nabízí příležitost svést se na vlně jejího dynamického rozvoje. Využijte ji!

Působíme i v Pardubicích

Naši pobočku v Pardubicích jsme otevřeli v roce 1993 a dodnes nese významné postavení v rámci celé firmy. V Pardubicích a Hradci Králové vám poskytneme stejně široký a kvalitní servis jako v Praze.

Z aktuální nabídky pronájmu pro vás máme například kancelářské prostory v samém centru Pardubic (Pernerova a Sukova třída), v ulici 17. listopadu nebo celou administrativní budovu v Semtíně o rozloze 300 m². Nabízíme také nové kancelářské prostory v moderní budově v Hradci Králové na náměstí 5. května.

V loňském roce jsme také získali do vlastnictví historickou budovu nákupního centra OC Grand Pardubice. I zde si nyní můžete pronajmout reprezentativní prostory pro vaši kancelář či celý obchod. Obchodní centrum se nachází přímo na Náměstí Míru, kde se koncentruje veškerý městský život a o zákazníky tak rozhodně nouzi mít nebudete!

V našem portfoliu najdete i skladové a výrobní prostory například v Hradci Králové.

V případě, že hledáte vhodné prostory k pronájmu či koupi, náš tým profesionálů je vám plně k dispozici.





O nás

Probouzíme domy k životu.
Probudíme i ten váš!

Společnost PSN s.r.o. působí na trhu s nemovitostmi již od roku 1991. Na začátku roku 2019 prošla společnost změnou názvu a z Pražské správy nemovitostí se stalo PSN. Máme zájem na tom, aby bylo o nemovitosti postaráno s respektem k jejich originální architektuře, historickému odkazu, ale s ohledem na požadavky moderní doby. Naším hlavním cílem je probouzet domy k životu!

V posledních 10 letech jsme realizovali celkem 150 nákupů bytových domů. Majitelům domů nabízíme maximální komfort a veškerý servis. Náš akviziční tým si poradí i s komplikovaným odkupem, složitými právními záležitostmi, jako jsou spoluvlastnické podíly, nemovitosti se státním podílem, majetek v dědickém řízení apod. Jsme k dispozici všem, kteří potřebují pomocnou ruku v rozvíjení nemovitostí.

V současnosti revitalizujeme více než 10 bytových domů, jako například unikátní projekt loftového bydlení Vanguard, projekt pro rozvoj komunitního bydlení vbloku, Rezidenci U Prokopa, Depo Grébovka, luxusní Palác Dlážděná, Rezidenci Opletalova nebo Rezidenci U Negrelliho.

Vlastníme i zajímavé měšťanské domy, mj. v ulici Pařížská, Břehová, Vínohradská, Mánesova nebo Laublova. V našem portfoliu se nalézá také několik nebytových objektů, které pronajímáme jako kancelářské, obchodní či jiné plochy. Mezi nejzajímavější z nich patří bezpochyby Tančící dům na Rašínově nábřeží, Dům Módy na Václavském náměstí, nemovitost v Krakovské či naše největší akvizice, obchodní dům Kotva. Investujeme také do průmyslových objektů a areálů, které pronajímáme jako sklady či výrobní plochy. Poslední takovou investicí byl nákup areálu KOH-I-NOOR v Praze Vršovicích v roce 2018.

Naše dlouholeté zkušenosti v oboru, silné finanční zázemí a profesionální přístup oceňují i významní klienti, kteří se na nás s prodejem své nemovitosti obrátili: ČEZ, a.s., O2 Czech Republic a.s., Česká pojišťovna a.s., Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s., T-Mobile Czech Republic, paní Sonja Baťová, Douwe Egberts Czech Republic s.r.o., KOH-I-NOOR, a.s., Skanska a.s.





PSN Praha

Akvizice

PSN s.r.o.

Seifertova 823/9

130 00 Praha 3

778 403 590

akvizice@psn.cz

psnkupuje.cz

Prodej rezidenčních projektů

PSN s.r.o.

Seifertova 823/9

130 00 Praha 3

725 753 753

prodej@psn.cz

www.psn.cz

Pronájem kanceláří či komerčních prostor

PSN s.r.o.

Seifertova 823/9

130 00 Praha 3

221 088 165

pronajem@psn.cz

www.psn.cz

Pobočka Pardubice

Pardubice

Sukova třída 1556

530 02 Pardubice

724 805 805, 466 530 485

pardubice@psn.cz

Více naleznete na www.psn.cz