



## Rezidence Nad Korábem

Přístav  
života zalitý  
Sluncem

by

PSN 



Byty menších i větších  
dispozic, budou vyhovovat  
jednotlivcům, párům  
i rodinám s dětmi.

**Zelený ostrov mezi pražskými čtvrtěmi** v posledních letech rozkvétá do krásy. Libeň, rámovaná řekou Vltavou v doprovodu klidnější Rokytky, se znovu probouzí v duchu poetiky Bohumila Hrabala, který zde prožil značnou část života.

Nově zrekonstruovaný meziválečný činžovní dům kotví v těsné blízkosti parku nazývaného Pod Korábem, aby nabídl **komfortní zázemí pro moderní život**. S respektem k odkazu první republiky a otisku proslulé architektonické firmy Alois Vavrouš, v souladu s intimním charakterem objektu, láká na bydlení v příjemně **klidné části Prahy plné zeleně**.

Výhled do klidného vnitrobloku skýtají **balkony na dvorní fasádě**. Opravené schodiště a původní zábradlí provází **moderní výtah**. Míří až do nejvyššího patra, kde se nachází také mezonetový byt s úchvatnou terasou. K dispozici jsou i obchodní prostory.



Bytové jednotky ve standardu  
Shell & Core a White wall.\*



Prvorepublikový dům dle návrhu  
architekta Aloise Vavrouše.  
Dokonalý komfort pro moderní  
život, oživený akcenty minulosti.

### 3. nadzemní podlaží



### \* Standardy

**White wall** – pouze 5 kroků Vás dělí od vysněného bydlení (položení podlahy, přilepení keramických obkladů, přimontování kuchyňské linky, připevnění sanity, pověšení osvětlení).

**Shell & Core** – byt bude předáván v základní úpravě nosných stěn, bez vnitřních příček, bez podlah, interiérových dveří, obkladů, dlažeb, vybavení koupelen apod., což umožňuje zcela individuální řešení interiéru dle vkusu nového vlastníka.



Park Pod Korábem (Košinka)  
v sousedství, příroda, sportovní  
i kulturní vyžití na dosah.  
A vynikající dopravní dostupnost.



Ze všech atraktivních míst si pro sídlo firmy vybral Libeň i stavitel Alois Vavrouš. Zelenou čtvrť si oblíbil také podnikatel Hermann Grab. Na okraji původní usedlosti Košínska postavil Grabovu vilu, jen nedaleko Libeňského zámku. Dnes v zámku sídlí úřad Městské části Praha 8. Slouží také pro různé kulturní akce, stejně jako **Divadlo Pod Palmovkou** nebo **O2 aréna**. Kulturní vyžití jde ruku v ruce s tím sportovním. K tomu poslouží i rozlehlý **park Košínska** nebo **Thomayerovy sady**.

Rezidence Nad Korábem disponuje perfektní občanskou vybaveností. **Skvělé dopravní spojení** zajišťuje napojení na vnitřní pražský okruh. Tramvajová zastávka **Vosmíkových** je od domu vzdálená 2 minuty chůze, zastávka **U kříže** 4 minuty. Za 8 minut se tramvaj dostanete na metro B – **Palmovka**.

